



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/18-03/03**

**URBROJ: 536-03/04-18-04**

Zagreb, 8. veljače 2018.

Na temelju članka 15., članka 48. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj: 94/13, 18/16, 89/17), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13, 14/14) i odredbi Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 10/14, 95/15) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 14. sjednici, održanoj dana 8. veljače 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske  
(poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu  
eksploatacije mineralne sirovine na EP „TRSTENIK“**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom IGM ŠLJUNČARA TRSTENIK d.o.o., Čista Mlaka, Zagrebačka 97, OIB: 00447165545 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „TRSTENIK“ i to za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 4149/1, livada u selu Nartski otok, površine 35445 m<sup>2</sup>, površine služnosti od 23690 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4149/2, jezero u selu Nartski otok, površine 256947 m<sup>2</sup>, površine služnosti od 256668 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4149/3, livada u selu Nartski otok, površine 1399 m<sup>2</sup>, površine služnosti od 1399 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4149/4, livada u selu, površine 349112 m<sup>2</sup>, površine služnosti od 317343 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4149/6, 15 zgrada, dvorište i livada u selu, površine 40128 m<sup>2</sup>, površine služnosti od 40128 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4149/7, trafostanica, zgrada, dvorište i livada

u selu, površine 32526 m<sup>2</sup>, površine služnosti od 30407 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 9 k.o. 308064 Hrušćica, ukupne površine služnosti od 669635 m<sup>2</sup>,

koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja „TRSTENIK“, sve u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350—05/17-01/000009, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-0010, od 13. srpnja 2017. godine i mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: 350-01/17-02/425, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-02, od 14. studenoga 2017. godine.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopit će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „TRSTENIK“, usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

## II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, sukladno članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 10/14, 95/15).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrdit će stalni sudski vještak, kojeg će Ministarstvo državne imovine odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno člancima 17., 18. i 19. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 10/14, 95/15).

## III.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti konačnom odlukom o davanju koncesije dobije koncesiju za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „TRSTENIK“, za nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti bit će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

#### IV.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13, 14/14) i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje